



物件概要（新築一戸建）

種 別		売土地・建売住宅								
価 格		価 格 3,680万円								
所 在 地		白山市宮永市町434番5					小学校	旭丘		
							中学校	光野		
住居表示		白山市宮永市町434番5								
用途地域		第1種住居地域			都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 154.26 m ² 46.66 坪		土地権利	所有権					
				建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	建築中			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東側	約4.8 m	13.17 m	公道	有			
		道路2								
交 通	最 寄 交 通 機 関				最寄施設	松任宮永郵便局 徒歩約5分				
		北陸鉄道バス「宮永市」バス停 下車徒歩 約2 分								
建 物	区 分	新築	駐車台数	3 台	建築年月	2026年11月下旬完成予定				
	構 造	木造			延床面積	107.48 m ² (32.51坪)				
		地上 2 階/地下 0 階			電 気	オール電化				
	間 取	4LDK			ガ ス					
	備 考	1階：LDK (18.5帖) サンプルーム 洗面脱衣室 UB WC			飲 水	公営				
		2階：洋 (5帖) ・洋 (5帖) ・洋 (5.2帖) ・寝室 (7帖) ・WIC (2.7帖)			排 水	下水				
			負 担 金							
そ の 他	引 渡 日	2026年12月予定			定借付					
					手付保証					
	特 徴				開発許可番号					
					建築確認番号	白山市第26120240号				
	備 考	約18.6帖の広々LDKで、家族がゆったり過ごせる開放的な空間。4LDKのゆとりある間取りで、各居室に収納を確保しています。2階にはウォークインクローゼット、玄関には収納を備え、衣類や季節物、外出用品もすっきり整理できます。キッチンから洗面・浴室へつながる家事動線にも配慮されており、毎日の暮らしを快適にサポート。イオンモール白山などの商業施設へもアクセスしやすく、買い物にも便利な住まいです。								
報酬額		規定手数料が必須となります			取引形態	専属				



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

